

നഗരസഭയ്ക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്. മേൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ 23-10-2014-ലെ നഗരസഭാ കൗൺസിൽ പരിഗണിച്ച് പിഴ ഒഴിവാക്കുകയും കെട്ടിടത്തിന്റെ പണി പൂർത്തീകരണത്തിന് മൂപ്പത്തിയാറ് മാസത്തെ സമയം അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തു. കെട്ടിടത്തിന്റെ ആദ്യഘട്ടമെന്ന നിലയിൽ 6-11-2014-ന് പ്രൊവിഷണൽ ഒക്കുപ്പൻസി അനുവദിക്കുകയും അന്നുമുതൽ കൺസഷൻ ഫീയിനത്തിൽ പതിനാല് ലക്ഷം രൂപ കമ്പനി നഗരസഭയിൽ ഒടുക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിക്കായി 2.32 ഏക്കർ സ്ഥലമാണ് കമ്പനിക്കനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഈ സ്ഥലമല്ലാതെ അധികമായി സർക്കാർ ഭൂമി കമ്പനി കയ്യേറിയിട്ടില്ല. 22,831.32 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് നഗരസഭ പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചിരുന്നത്. എന്നാൽ കമ്പനി 3-6-2017-ന് സമർപ്പിച്ച കംപ്ലിഷൻ പ്ലാൻ പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം 23,851.51 ചതുരശ്ര മീറ്ററാണ്. അധികംപണിത ഏരിയയുടെ പിഴസംബന്ധിച്ച് തീരുമാനത്തിനായി നഗരസഭാ കൗൺസിലിന്റെ 3-11-2020-ലെ തീരുമാനപ്രകാരം സർക്കാരിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. ആയതിൽ ബി.ഒ.ടി. വ്യവസ്ഥയിൽ നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടത്തിന് occupancy അനുവദിച്ച് കെട്ടിട നമ്പർ നൽകുന്നതിന് 20-2-2021-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവനുസരിച്ച് ചില വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതിലെ ഒന്നാമത്തെ വ്യവസ്ഥ അംഗീകരിച്ച്, അധികരിച്ച ഏരിയയ്ക്ക് ആനുപാതിക ഫീസിടാക്കി occupancy certificate അനുവദിക്കുന്നതിന് 31-5-2021-ലെ നഗരസഭാ കൗൺസിൽ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. അധികമായി നിർമ്മിച്ച 1,020.19 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണത്തിന് ഓരോവർഷവും വാർഷിക ഫീസായ 14 ലക്ഷം രൂപയ്ക്കുപുറമെ 62,558 രൂപ കൂടി അധികമായി ഈടാക്കുന്നതിനും നഗരസഭ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. അധികമായി പണിത ഏരിയ റെഗുലറൈസ് ചെയ്ത് ഫീസൊടുക്കുന്നതിനും വാർഷിക ഫീസിൽ കുടിശ്ശിക ഒടുക്കുന്നതിനും നഗരസഭ കമ്പനിക്ക് നോട്ടീസ് നൽകിയതുപ്രകാരം റെഗുലറൈസേഷൻ ഫീസിനത്തിൽ 4,10,147 രൂപയും കൺസഷൻ ഫീസിനത്തിൽ 21,42,870 രൂപയുമൊടുക്കിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി നിശ്ചിത സമയത്തിനകം പൂർത്തീകരിക്കാത്തതിനാലും കരാർപ്രകാരം കമ്പനി കൊടുക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥമായ പിഴ ഒടുക്കാത്തതിനാലും കെട്ടിടത്തിന് നാളിതുവരെ occupancy certificate അനുവദിച്ചിട്ടില്ല. മറ്റ് കാര്യങ്ങൾ പരിശോധിച്ചുവരികയാണ്.

## 2. റീസർവ്വേ നടപടികൾ

ശ്രീ. കെ. യു. ജനീഷ് കുമാർ: സർ, കോന്നി മണ്ഡലത്തിലെ വിവിധ വില്ലേജുകളിൽ റീസർവ്വേ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നിരവധി അപാകതകൾ നിലനിൽക്കുകയാണ്. ജനങ്ങൾക്ക് വലിയ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കുന്ന ഈ

വിഷയം പരിഹരിക്കണമെന്നാണ് ഈ സബ്മിഷനിലൂടെ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. 2014-ൽ റീസർവ്വേ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ച് അംഗീകാരം നൽകിയതാണ് മൈലപ്ര, ഐരവൺ (Airavon) വില്ലേജുകൾ. വേണ്ടത്ര വൃക്കതയില്ലാതെയും മതിയായ ഫീൽഡ് വെരിഫിക്കേഷൻ നടത്താതെയും ഉദ്യോഗസ്ഥർ റീസർവ്വേ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ചതിന്റെ ഭാഗമായി ജനങ്ങൾ വ്യാപകമായി പരാതിപ്പെടുകയാണ്. അരന്തറ്റാണ്ടുമുൻപ് സർക്കാർ പട്ടികജാതി വിഭാഗത്തിന് നൽകിയ ഭൂമിയാണ് കുരുടൻകുഴി കോളനിയിലെ ഭൂമി. അവിടെ അവർക്ക് പട്ടയവും ഉടമസ്ഥാവകാശവും വീടും നൽകിയിരുന്നു, 2014 വരെ അവർ കരവും ഒടുക്കിയിരുന്നു. പക്ഷെ 2014-നശേഷം ആ കോളനിയിലുള്ളവർ കരമൊടുക്കാൻ പോയപ്പോൾ റീസർവ്വേ നടപടികളുടെ ഭാഗമായി ആ ഭൂമി പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണെന്നറിയിച്ചത്. ഇതിന്റെ ഫലമായി അവിടെയുള്ളവർക്ക് കരമൊടുക്കാനോ മറ്റാനുകൂല്യങ്ങൾ കൈപ്പറ്റാനോ കഴിയുന്നില്ല. കഴിഞ്ഞദിവസം മൈലപ്ര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് തനിക്ക് മുമ്പ് തലമുറയായി കൈമാറി കിട്ടിയ ഭൂമിയുടെ കരമൊടുക്കാൻ പോയപ്പോൾ ആ ഭൂമി മറ്റൊരാളുടെ പേരിലാണെന്നറിഞ്ഞത്. അച്ഛനും മുത്തച്ഛനുമൊക്കെ കൈമാറിക്കിട്ടിയ ആ ഭൂമിയുടെ അവകാശം ഇപ്പോൾ അന്വേഷിക്കുമ്പോൾ അയൽപക്കക്കാരന്റെ പേരിലും ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിലുമാണ്. മാത്രമല്ല ഭൂമിയുടെ അളവിലും അതിർത്തിയിലും വലിയ പ്രശ്നം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ സാധാരണ ജനങ്ങൾക്ക് വലിയ ബുദ്ധിമുട്ടാണ്. ഇതുപരിഹരിക്കാൻ അവർ കളക്ടറേറ്റിലും താലൂക്ക്/വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലുമെല്ലാം കയറിയിറങ്ങിനടക്കുകയാണ്. വർഷങ്ങൾ പ്രയത്നിച്ചു വലിയ ഇടപെടലുകൾ നടത്തിയാൽ മാത്രമാണ് ചെറിയ കേസുകൾപോലും പരിഹരിച്ചുകൊടുക്കുന്നത്. ഇതിൽ വൃക്കത വരുത്തുന്നതിനും മണ്ഡലത്തിലെ റീസർവ്വേ നടപടികളിലെ അപാകതകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനുമായി ഒരു സ്പെഷ്യൽ ടീമിനെ നിയോഗിച്ചുകൊണ്ട് ഇക്കാര്യത്തിൽ വളരെവേഗം തീർപ്പുകൽപ്പിക്കാൻ സർക്കാരിന്റെ ഭാഗത്തുനിന്നും ഇടപെടലുണ്ടാകണം. കൂടാതെ സീതത്തോട്, ചിറ്റാർ, അരുവാപ്പലം, തണ്ണിത്തോട്, കോന്നിത്താഴം എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ റീസർവ്വേ നടപടികൾ വേഗത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കാനും ഗവൺമെന്റിന്റെ ഭാഗത്തുനിന്നും നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നാണ് ഈ സബ്മിഷനിലൂടെ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്.

റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. രാജൻ): സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട എം.എൽ.എ., കെ. യു. ജനീഷ് കുമാർ ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾ വളരെ ഗൗരവമുള്ളതാണ്. എം.എൽ.എ. എന്നുള്ള നിലയിൽ അദ്ദേഹം കരേക്കാലമായി ഉന്നയിക്കുന്ന വിഷയങ്ങളാണിവ. പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ കോന്നി താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന 3757 ഹെക്ടർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള അരുവാപ്പലം വില്ലേജിൽ 36, 37,

38, 39 എന്നീ ബ്ലോക്കുകളാണുള്ളത്. ഇവയിൽ റിസർവ് ഫോറസ്റ്റ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 39, ഹാരിസൺ പ്ലാന്റേഷന്റെ കൈവശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കേസ് നിലനിൽക്കുന്ന ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 38-ലെ പ്രസ്തുത ഭാഗം എന്നിവ ഒഴികെ റിസർവ്വേ, ഫീൽഡ് ജോലികൾ കൺവെൻഷണൽ രീതിയിൽ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വില്ലേജിലെ അപ്പിൽ & ലാൻഡ് കാംപ്ലെയിന്റ് പരാതികൾ തീർപ്പാക്കിയിട്ടുള്ളതും ഡാറ്റാ എൻട്രി ജോലികൾ പൂർത്തീകരിച്ച് റവന്യൂ ഭരണത്തിന് കൈമാറുന്നതുമാണ്. സംസ്ഥാനത്ത് എല്ലാ വില്ലേജുകളിലും ഡിജിറ്റൽ ട്രൂവേ തയ്യാറാക്കുക, ടി രേഖകൾ റവന്യൂ രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിലെ ഭൂസംബന്ധ സേവനങ്ങളുമായി യോജിപ്പിച്ച് മാപ്പ് ചെയ്തെടുത്ത സേവനം നൽകുകയെന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ ഇന്റഗ്രേഷൻ ഓഫ് ലാൻഡ് റിക്കാർഡ്സ് സർവ്വീസ് ഡെലിവറി എന്ന പ്രോജക്ട് വകുപ്പിൽ ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പിലാക്കിവരികയാണ്. ജീവനക്കാരുടെയും സർവ്വേ ഉപകരണങ്ങളുടെയും കുറവ് റിസർവ്വേ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ പുരോഗതിയെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. സർവ്വേ ഉപകരണങ്ങളുടെ കുറവ് പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആധുനിക സർവ്വേ സാങ്കേതിക വിദ്യയായ Continuously Operating Reference Station നെറ്റ്‌വർക്ക് സംസ്ഥാനത്ത് സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും RTK (Real-time kinematic positioning) ഉപകരണങ്ങളുടെ സഹായത്തോടെ സർവ്വേ ജോലികൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിനും ലക്ഷ്യമിടുന്നുണ്ട്. ഈ സാങ്കേതിക വിദ്യയിൽ കൂടുതൽ പരിജ്ഞാനമുള്ള സർവ്വേ ഓഫ് ഇന്ത്യ മുഖേന ഇത് സംസ്ഥാനത്ത് സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. ജീവനക്കാരുടെ അഭാവത്തിന് പരിഹാരമായി വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ മേൽനോട്ടത്തിൽ ലൈസൻസ്ഡ് സർവ്വേയറുടെ സേവനംകൂടി വിനിയോഗിച്ച് ആയതിന് ആവശ്യമായ തുക RKI-യിൽനിന്ന് ലഭ്യമാക്കിയും സർവ്വേ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിന് പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ചുവരികയാണ്. പ്രസ്തുത നടപടി പൂർത്തിയാകുന്നമുറയ്ക്ക് സർവ്വേ നടപടികൾ കാലതാമസമില്ലാതെ പൂർത്തിയാകും. പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ കോന്നി നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ ശേഷിക്കുന്ന കോന്നിത്താഴം, തണ്ണിത്തോട്, ചിറ്റാർ, സീതത്തോട് എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ റിസർവ്വേ ജോലികൾക്ക് പ്രത്യേകമുൻഗണന നൽകി കൂടുതൽ കൃത്യതയോടെയും സമയബന്ധിതമായും പൂർത്തിയാക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

### 3. റവന്യൂ ടവർ നിർമ്മാണം

ശ്രീ. പി. ഉബൈദുള്ള: സർ, മലപ്പുറത്ത് ഒരു റവന്യൂ ടവർ നിർമ്മിക്കുന്നതിന്റെ ആവശ്യകതയാണ് ഈ സബ്മിഷനിലൂടെ ഉന്നയിക്കുന്നത്. മലപ്പുറം ജില്ലാ കളക്ടറേറ്റ് നിലവിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നത് ബ്രിട്ടീഷ് സൈന്യത്തിന്റെ ബാരക്കായി ഉപയോഗിച്ചിരുന്ന കെട്ടിടത്തിലാണ്. സ്വാതന്ത്ര്യത്തിനുശേഷം ബ്രിട്ടീഷ്